

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
7/2016. (II.18.) önkormányzati rendelete  
a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva a kerületi épületállomány épület-, és gépészeti szerkezeteinek leromlott műszaki állapotának megszüntetése, megelőzése és állagának javítása, továbbá a biztonságos közmű ellátás pályázat útján történő támogatása érdekében következőket rendeli el:

**1. Bevezető rendelkezések**

**1. §<sup>1</sup>**

A rendelet hatálya kiterjed a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) közigazgatási területén lévő

- a) társasházakra
- b) lakásfenntartó szövetkezeti házakra
- c) többségben lakás rendeltetésű ingatlanokra (továbbiakban: társasházak).

**2. §<sup>2</sup>**

Az Önkormányzat pályázat útján támogatást (a továbbiakban: társasházi pályázat) nyújt a társasházak részére a társasházak osztatlan közös tulajdoni hányadát érintő teherhordó és nem teherhordó épületszerkezetre, épület részekre vonatkozó általános felújítási munkák elvégzése céljából

**2/A.§<sup>3</sup>**

Az Önkormányzat pályázat útján Energiahatékonysági Klímavédelmi támogatást (a továbbiakban: energiahatékonysági és klímavédelmi pályázat) nyújt a társasházak részére a társasházak osztatlan közös tulajdoni hányadát érintően energiafelhasználás csökkentését-, a társasház energetikai hatékonyságát növelő-, valamint a társasház mikroklímáját előnyösen befolyásoló építési és felújítási munkákra.

**2/B.§<sup>4</sup>**

Az Önkormányzat pályázat útján támogatást nyújt a tetőtér beépítéssel-, és/vagy emeletráépítéssel és tetőtér beépítéssel érintett társasházak részére a társasházak – az új beépítéssel nem érintett – osztatlan

---

<sup>1</sup> Módosította a 11/2023. (IV.19.) ör. 1.§-a. Hatályos 2023. április 20-tól

<sup>2</sup> Módosította a 18/2017 (VI.22.) ör. 1.§-a. Hatályos 2017. június 23-tól.

<sup>3</sup> Beépítette az 59/2022. (XII.7.) ör. 1.§-a. Hatályos 2022. december 8-tól

<sup>4</sup> Beépítette a 16/2024. (IV.24.) ör. 1.§-a. Hatályos 2024. április 25-től

közös tulajdoni hányadát érintő teherhordó és nem teherhordó épületszerkezetekre, épület részekre vonatkozó felújítási munkák elvégzése céljából.

## 2. A társasházi pályázat tartalma, feltételei

### 3. §.

- (1) <sup>5,6</sup> A mindenkori átmeneti gazdálkodásról szóló költségvetési rendeletben a társasházi pályázatra elfogadott keretösszeg elfogadását követően dönthet Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) a társasházi pályázat kiírásáról. Amennyiben az átmeneti gazdálkodásról szóló költségvetési rendelet a társasházi pályázat keretösszegéről nem rendelkezik úgy a társasházi pályázat kiírásáról a Bizottság dönthet az aktuális évi költségvetési rendelet kihirdetését követő ülésén.
- (2) A társasházi pályázatot a helyben szokásos módon ki kell hirdetni. A teljes pályázati anyagot az önkormányzat honlapján közzé kell tenni az elfogadást követő 3 napon belül. A társasházi pályázat lényeges tartalmi elemeit az önkormányzat hivatalos lapjának következő számában meg kell jelentetni.

### 3/A.§<sup>7</sup>

- (1) <sup>8</sup> A mindenkori átmeneti gazdálkodásról szóló költségvetési rendeletben az energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra elfogadott keretösszeg elfogadását követően dönthet Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) az energiahatékonysági és klímavédelmi pályázat kiírásáról. Amennyiben az átmeneti gazdálkodásról szóló költségvetési rendelet a társasházi pályázat keretösszegéről nem rendelkezik úgy az energiahatékonysági és klímavédelmi pályázat kiírásáról a Bizottság dönthet az aktuális évi költségvetési rendelet kihirdetését követő ülésén.
- (2) <sup>9</sup>A 2023-as évre vonatkozóan a 2023. évi átmeneti gazdálkodásról szóló költségvetési rendeletben az energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra elfogadott keretösszeg elfogadását követően dönthet a Bizottság az energiahatékonysági és klímavédelmi pályázat kiírásáról. Amennyiben a 2023. évi átmeneti gazdálkodásról szóló költségvetési rendelet az energiahatékonysági és klímavédelmi pályázat keretösszegéről nem rendelkezik úgy a pályázat kiírásáról a Bizottság a 2023. évi költségvetési rendelet kihirdetését követő ülésén dönt.
- (3) Az energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatot a helyben szokásos módon ki kell hirdetni. A teljes pályázati anyagot az önkormányzat honlapján közzé kell tenni az elfogadást követő 3 napon belül. Az energiahatékonysági és klímavédelmi pályázat lényeges tartalmi elemeit az önkormányzat hivatalos lapjának következő számában meg kell jelentetni.

---

<sup>5</sup> Módosította a 21/2018. (XI.22.) ör. 1.§-a. Hatályos 2018. november 23-tól.

<sup>6</sup> Módosította a 2/2024. (I.24.) Ör. 1.§-a. Hatályos 2024. január 25-től

<sup>7</sup> Beépítette az 59/2022. (XII.7.) ör. 2.§-a. Hatályos 2022. december 8-tól

<sup>8</sup> Módosította a 2/2024. (I.24.) Ör. 2.§-a. Hatályos 2024. január 25-től

<sup>9</sup> Hatályon kívül helyezte a 2/2024. (I.24.) Ör. 3.§-a. Hatálytalan 2024. január 25-től

### 3/B.§<sup>10</sup>

- (1) A tetőtér beépítéssel-, és/vagy emeletráépítéssel és tetőtér beépítéssel érintett társasházak részére szóló felújítási pályázat kiírásának időpontjáról Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) dönt, az aktuális évi költségvetési rendelet kihirdetését követő ülésén.
- (2) A tetőtér beépítéssel-, és/vagy emeletráépítéssel és tetőtér beépítéssel érintett társasházak részére szóló felújítási pályázatot, a ehlyben szokásos módon ki kell hirdetni. A teljes pályázati anyagot az önkormányzat honlapján közzé kell tenni az elfogadást követő 3 napon belül. A tetőtér beépítéssel-, és/vagy emeletráépítéssel és tetőtér beépítéssel érintett társasházak részére szóló felújítási pályázat lényeges tartalmi elemeit az önkormányzat hivatalos lapjának következő számában meg kell jelentetni.

### 4. §

- (1) A nyertes Pályázóval szerződést kell kötni. A pályázó által elnyert támogatás a szerződésben és a jelen rendeletben, valamint a pályázati kiírásban meghatározott feltételek szerint használható fel.
- (2) A pályázatokról nyilvántartást kell vezetni. A nyertes pályázókról és az általuk elnyert támogatás összegéről vezetett nyilvántartás az önkormányzat honlapján meg kell jelentetni.

### 5.§

- (1)<sup>11, 12, 13</sup> A 2.§, a 2/.§ és a 2/B.§-okban meghatározott munkákra az egyes társasházaknak nyújtható együttes támogatás összegének mértékét és formáját a pályázati kiírásban kell szabályozni.
- (2)<sup>14</sup> A 2. §-ban meghatározott felújítási munkák szükségességét az adott naptári év pályázati kiírása(i) szerinti dokumentumokkal lehet igazolni:
  - a) építésügyi hatóság, építésfelügyelet által kiadott hatósági kötelezés, vagy egyéb hatósági döntésben foglalt kötelezettség
  - b) közmű szolgáltató által kiadott a közművekre vonatkozó szakvélemény, jegyzőkönyv vagy a szolgáltatás leállításáról szóló dokumentum,
  - c) a kémények ellenőrzésével megbízott szerv által kiadott a kéményekre és azok tartozékaira (kéményseprő járda, tetőkibúvó, feljáró létra stb.) vonatkozó szakvélemény, vagy a kémény használaton kívül helyezéséről szóló dokumentum,
  - d) az ágazati kamarák által szakértőként bejegyzett, jogosultsággal rendelkező szakemberek által készített szakvélemény (tartószerkezeti, faanyagvédelmi szakvélemény stb.).
- (2a)<sup>15</sup> A 2/A. §-ban meghatározott építési felújítási munkák szükségességét a pályázati kiírásban meghatározott és részletezett dokumentumokkal lehet igazolni.

<sup>10</sup> Beépítette a 16/2024. (IV.24.) ör. 2.§-a. Hatályos 2024. április 25-től

<sup>11</sup> Módosította a 18/2017 (VI.22.) ör. 3.§-a. Hatályos 2017. június 23-tól.

<sup>12</sup> Módosította az 59/2022. (XII.7.) ör. 3.§ (1) bekezdése. Hatályos 2022. december 8-tól

<sup>13</sup> Módosította a 16/2024. (IV.24.) ör. 3.§ (1) bekezdése. Hatályos 2024. április 25-től

<sup>14</sup> Módosította a 36/2020 (VIII.26.) ör. 1.§-a. Hatályos 2020. augusztus 27-től.

<sup>15</sup> Beépítette az 59/2022. (XII.7.) ör. 3.§ (2) bekezdése. Hatályos 2022. december 8-tól

- (2b)<sup>16</sup> A 2/B.§-ban meghatározott építési felújítási munkák szükségességét a pályázati kiírásban meghatározott és részletezett dokumentumokkal lehet igazolni.
- (3)<sup>17, 18, 19</sup> A 2.§, a 2/A.§ és 2/B.§-okban meghatározott munkák támogatására kiírt felhívásra beérkezett pályázatokat a kiírásban szereplő határidőn belül el kell bírálni, a hiánypótlás az ügyintézési határidőt megszakítja.
- (4) <sup>20</sup>

### 3. Felhatalmazó és záró rendelkezések

#### 6. §<sup>21, 22, 23, 24</sup>

Felhatalmazást kap a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság a mindenkori költségvetési rendeletben biztosított keretösszeg erejéig, illetve a tetőtér beépítéssel-, és/vagy emeletráépítéssel és tetőtér beépítéssel érintett társasházak részére szóló felújítási pályázat esetén a parkolóhely-megváltásból származó bevétel mértékéig, valamint jelen rendeletben foglalt rendelkezésekkel összhangban:

- a) a 2.§, a 2/A.§ és a 2/B.§-okban meghatározott pályázatok kiírására,
- b) a 2.§, a 2/A.§ és a 2/B.§-okban meghatározott pályázati kiírások részletes tartalmának és elbírálási szempontjainak meghatározására,
- c) a 2.§, a 2/A.§ és a 2/B.§-okban meghatározott pályázat benyújtási határidejének és helyének meghatározására,
- d) a 2.§, a 2/A.§ és a 2/B.§-okban meghatározott pályázathoz kötelezően csatolandó dokumentumok (tervek, igazolások, nyilatkozatok) meghatározására,
- e) a támogatás formájának megállapítására (visszatérítendő vagy vissza nem térítendő kamatmentes támogatás és ennek százalékos arányának meghatározására),
- f) a támogatás visszafizetési módjának és határidejének megállapítására,
- g) a beérkező pályázatok elbírálására,
- h) a pályázóknak nyújtandó támogatásról való döntés meghozatalára,
- i) szerződésszegés esetén a szerződés egyoldalú felmondására.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság a mindenkori gázszolgáltató által hitelt érdemlő módon sikertelen tömörségi nyomáspróba miatt a szolgáltatásból kizárt társasházak által benyújtott, el nem bíralt pályázat esetén – a gázszivárgásból eredő balesetveszély elhárítása érdekében – a d) pont szerinti igazolások, nyilatkozatok (különös tekintettel a társasház kérelme-, hozzájáruló nyilatkozata, a pályázati munkára vonatkozó elfogadott költségvetés, annak fedezetének meglétét igazoló pénzügyi igazolás, továbbá a mindenkori gázszolgáltató gázszolgáltatásból történő kizárását igazoló

---

<sup>16</sup> Beépítette a 16/2024. (IV.24.) ör. 3.§ (2) bekezdése. Hatályos 2024. április 25-től

<sup>17</sup> Módosította a 18/2017 (VI.22.) ör. 3.§-a. Hatályos 2017. június 23-tól.

<sup>18</sup> Módosította az 59/2022. (XII.7.) ör. 3.§ (3) bekezdése. Hatályos 2022. december 8-tól

<sup>19</sup> Módosította a 16/2024. (IV.24.) ör. 3.§ (3) bekezdése. Hatályos 2024. április 25-től

<sup>20</sup> Hatályon kívül helyezte a 18/2017 (VI.22.) ör.3.§-a. Hatályon kívül 2017. június 23-tól.

<sup>21</sup> Módosította a 18/2017 (VI.22.) ör. 4.§-a. Hatályos 2017. június 23-tól.

<sup>22</sup> Módosította az 59/2022. (XII.7.) ör. 4.§-a. Hatályos 2022. december 8-tól

<sup>23</sup> Módosította a 29/2023. (X.18.) ör. 1.§-a. Hatályos 2023. október 19-től

<sup>24</sup> Módosította a 16/2024. (IV.24.) ör. 4.§-a. Hatályos 2024. április 25-től

dokumentum) megléte esetén megállapíthatja a pályázat érvényességét, további dokumentumok benyújtásától eltekinthet.

## 7. §

- (1) Jelen rendelet a 2016. február 19-én lép hatályba, és a folyamatban lévő, még el nem bírált ügyekben is alkalmazni kell.
- (2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg az Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a társasházaknak nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő általános- és gázvezeték-felújítási támogatásról szóló 40/2013. (VI.28.) számú önkormányzati rendelete hatályát veszti.

**dr. Gotthard Gábor**  
jegyző

**Vattamány Zsolt**  
polgármester

### Záradék

A rendelet kihirdetése 2016. február 18-án a Szervezeti- és Működési Szabályzat szerint a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján megtörtént.

A rendelet közzététel céljából megküldésre került a [www.erszebetvaros.hu](http://www.erszebetvaros.hu) honlap szerkesztője részére.

**dr. Gotthard Gábor**  
jegyző

## **Általános indoklás**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a társasházaknak nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő általános- és gázvezeték-felújítási támogatásról szóló 40/2013. (VI.28.) számú rendeletét alkotta meg. A kerületi épület állomány tartószerkezetei és az infrastruktúra sorozatos avulásának következtében egyre több igény jelentkezik a felújítási munkák támogatására, ezért szükséges új rendeletet alkotni.

## **Részletes indoklás**

### **1. §-hoz**

A rendelet hatályát tartalmazza, azaz a Budapest VII. kerületi társasházak részére teszi lehetővé a pályázatokon történő részvételt.

### **2. §-hoz**

A rendelet célja, hogy az Önkormányzat támogatást nyújtson a közigazgatási területén lévő társasházak részére egyrészt az rendeltetést gátló felújításokra, másrészt az egyéb általános felújítási munkák elvégzéséhez.

### **3. §-hoz**

A társasházi pályázatok forrását az Önkormányzat éves költségvetése állapítja meg. A társasházi pályázat kihirdetésére vonatkozó rendelkezéseket tartalmaz.

### **4.§-hoz**

Ezen szakasz szerződéskötési és nyilvántartási kötelezettséget fogalmaz meg,

### **5.§-hoz**

Meghatározza a nyújtható támogatás formáját, maximális összegét.

### **6-7. §-hoz**

Felhatalmazó rendelkezéseket tartalmaz valamint a rendelet hatálybalépését szabályozza.